



Catherine BOUËDO

Notaire Associé

Bureau Permanent : 22 Rue de la Reine des Prés
(Avenue du Marais Poitevin)
79460 MAGNE

LES NOTAIRES
DE LA BRÈCHE

Reçoit sur rendez-vous
A Magné et à Niort

Successeur de
Mes LOMINÉ et ARTARIT

Dossier suivi par
Marlène COBIGO
Marlene.cobigo.79081@notaires.fr

Téléphone 05 49 35 90 02
Télécopieur 05 49 35 80 82

VENTE COMMUNE DE COULON / VILLAREAL
1014918 /CB /MCO

e.mail : catherine.bouedo@notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Catherine BOUËDO Notaire Associé de la Société par Actions Simplifiée dénommée « Les Notaires de la Brèche », Titulaire d'un Office Notarial à NIORT (Deux-Sèvres), 26 Avenue Bujault, soussigné, le 22 septembre 2022 il a été constaté la VENTE,

Par :

La **COMMUNE DE COULON**, collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département des Deux-Sèvres, dont l'adresse est à COULON (79510), 14 Place de l'Eglise, identifiée au SIREN sous le numéro 217901008.

Au profit de :

La Société dénommée **VILLAREAL**, Société à responsabilité limitée au capital de 7.774,90 €, dont le siège est à NIORT (79000), 150 avenue de Nantes, identifiée au SIREN sous le numéro 414019463 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NIORT.

SERVICE IMMOBILIER
Négociation – Expertise
Téléphone 05 49 28 19 30

Quotités acquises :

La société dénommée VILLAREAL acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

IDENTIFICATION DES BIENS

Désignation

A COULON (DEUX-SÈVRES) 79510 Route de Benet,
Parcelles de terrain à bâtir.

Figurant au cadastre de la manière suivante :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|----------------|------------------|
| AD | 112 | Route de Benet | 00 ha 06 a 09 ca |
| AD | 113 | Route de Benet | 00 ha 09 a 83 ca |
| AD | 114 | Route de Benet | 00 ha 04 a 89 ca |
| AD | 115 | Route de Benet | 00 ha 05 a 16 ca |
| AD | 116 | Route de Benet | 00 ha 05 a 43 ca |
| AD | 117 | Route de Benet | 00 ha 05 a 62 ca |
| AD | 118 | Route de Benet | 00 ha 01 a 26 ca |
| AD | 119 | Route de Benet | 00 ha 05 a 20 ca |

SAS LES NOTAIRES DE LA BRÈCHE

C. CAZENAVE – O. BIENNER – C. BOUEDO – A. ATINDEHOU – S. DUPUY – R. FRAYSSE

Notaires associés

M. BARIBAUD – M. MASOTTI – T. ROUX – C. GAIGNE-CLEMOT – L. COUDERC

Notaires salariés

Siège social – 26, avenue Bujault – CS 80157 – 79006 NIORT CEDEX – Tél 05 49 28 12 22 – Fax 05 49 24 43 74
Membre d'une Association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté par l'administration fiscale – C.D.C. 146052B 57



NOTAIRE CONSEIL du
MONDE RURAL



| | | | |
|----|-----|----------------|------------------|
| AD | 120 | Route de Benet | 00 ha 05 a 28 ca |
| AD | 121 | Route de Benet | 00 ha 10 a 00 ca |
| AD | 122 | Route de Benet | 00 ha 06 a 48 ca |
| AD | 123 | Route de Benet | 00 ha 04 a 88 ca |
| AD | 124 | Route de Benet | 00 ha 04 a 78 ca |
| AD | 125 | Route de Benet | 00 ha 05 a 01 ca |
| AD | 126 | Route de Benet | 00 ha 04 a 71 ca |
| AD | 127 | Route de Benet | 00 ha 04 a 73 ca |
| AD | 128 | Route de Benet | 00 ha 05 a 19 ca |
| AD | 129 | Route de Benet | 00 ha 05 a 63 ca |
| AD | 130 | Route de Benet | 00 ha 05 a 66 ca |
| AD | 131 | Route de Benet | 00 ha 41 a 52 ca |

Total surface : 01 ha 47 a 35 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A MAGNÉ (Deux-Sèvres)

LE 22 SEPTEMBRE 2022.

